

CONSTRUCTORA WILCO

Fono: +56 9 97368302



ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

Obra : **CASA WILCO**
Propietarios :
Modelo : **Propio**
Ubicación :
ROL :

1.- GENERALIDADES

La presente Especificación Técnica (ET), se refieren a la construcción de una **Vivienda WILCO** de 000 m², estas pueden ser cambiadas y ajustadas al proyecto requerido. Por lo que deben ser entendidas como una propuesta.

1.1 DOCUMENTACION TECNICA

Se entregara al propietario una carpeta Técnica que contendrá los planos de arquitectura y ET. La tramitación Municipal de esta carpeta para la obtención del permiso de construcción y la recepción final de la obra será responsabilidad del profesional que elabora el proyecto. Los derechos municipales y costos de empalmes son cargo del propietario.

2 OBRAS PREVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS

2.1 INSTALACIONES PROVISORIAS

Se contempla la instalación de una bodega – oficina, para guardar materiales y herramientas y documentación administrativa.

2.2 DESPEJE DE TERRENO

Se consulta despejar completamente el sector donde se emplazara la vivienda, eliminando la capa vegetal, dejando el terreno libre de materia orgánica. No considera obras mayores. Muros de contención , rellenos , etc. Cuando se trate de un movimiento de tierra mayor se analiza y evalúa caso a caso.

CONSTRUCTORA WILCO

Fono: +56 9 97368302



3 OBRAS DE CONSTRUCCION

3.1 REPLANTEO Y TRAZADO DE NIVELES

Se consulta su ejecución mediante cerquillo de madera donde se fijan los ejes y alturas de la construcción

3.1.2 FUNDACIONES

- a) **Cimiento – corrido;** Considera una sección de 50 x 40 cms hormigón de 170 Kg – cem/ m³
- b) **sobrecimiento ;** Considera una sección de 15 x 25 cms hormigón armado de 255 kg cem/m³ Variable de acuerdo a topografía. Con un promedio de altura de 1,5 mts
- c) **Radier ;** Considera un e : 08 cm hormigón de 212 kg – cem / m³ ,.
- d) **Relleno ;** Estabilizado compactado en capas de 20 cms.

Esta partida se ajusta a los proyectos estructurales si lo hubiere.

3.2 CARPINTERIA

3.2.1 Tabiquería perimetral

La estructura perimetral del primer nivel de la vivienda se considera Albañilería reforzada. Compuesta de cadenas Acma reforzadas y ladrillo fiscal 5 x 15 x 30 . La tabiquería del segundo nivel se contempla en pino impregnado de 2x4

3.2.2 Tabiquería interior

La estructura interior del primer nivel de la vivienda se considera Albañilería reforzada. Compuesta de cadenas Acma reforzadas y ladrillo fiscal 5 x 15 x 30 . La tabiquería interior del segundo nivel se contempla en pino impregnado de 2x4

3.3.3. Estructura de cubierta

En zonas de vigas a la vista, si las hay, se ejecutará con vigas de Pino oregón 2x6 con un distanciamiento de acuerdo a proyecto. Sobre ésta, se colocaran costaneras 2"x4 " de pino insigne y luego terciado estructural de 12 mm , el que recibirá papel fieltro de 15 lbs y finalmente la cubierta de techo. Cerchas de pino impregnada seran estructuradas en pino impregnado de (PII) 1x5.

CONSTRUCTORA WILCO

Fono: +56 9 97368302



3.2.3 Estructura entrepiso (c/mansarda o 2° piso)

Se ejecutará con vigas de PII 2x8 con cadeneteo de la misma escuadria. Sobre esta estructura se considera terciado estructural de 18 mm de espesor y una loceta (liviana) de hormigón de 6 cms de espesor – 212,5 kgs/cem x m3 reforzada con malla Acma de 10 x 10 cms. C-139

4 Cubiertas

4.1 De techo

Será tejuela asfáltica y se montará de acuerdo a instrucciones del fabricante, zona de viento extremo.(zona de viento)

5 Cielo raso

Se contempla volcanita de 10 mm

6 Tapacanes y taparreglas

Se contemplan en pino impregnado cepillado de 1x6”.

7 Hojalatería

Todas las necesarias para un buen montaje de la tejuela asfáltica.

8 Pavimentos

8.1 Zonas húmedas

Baño principal Porcelanato beige 40 x 40

Baño niños Palatino stone 31x31

Baño visitas Vulcano marfil 31 x31

Baño servicio Vulcano marfil 31 x 31

8.2 Zona dormitorios

Todas llevarán alfombra Pigalle morocco de 850 grs , color a definir de muestrario o cerámicos.

CONSTRUCTORA WILCO

Fono: +56 9 97368302



8.3 Hall acceso

Piedra pizarra 40 x 40 (gris)

9 Zonas de estar y hall primer nivel

Considera cerámicos de línea rústica, tipo Marbella coral cerámicas Neuquén.

10 Molduras

Serán de Pino finguer joint

11 Marcos y Puertas

Puertas Prestige , modelo texturada, medidas de acuerdo a proyecto
Marcos PI 21/2 x 3 “

12 Revestimiento interior

Todas las paredes contemplan pintura esmalte al agua colores a definir por propietario. A excepción de las zonas que se detallan

Baño principal	Porcelanato beige
Baño niños	Palatino Stone 31 x 31
Baño visitas	Vulcano marfil 31 x 31
Baño servicio	Vulcano marfil 31 x 31
Cocina	Blanco liso 27 x 37 (porto Ferreira)

13 Aislación

Tabiquería interior : poliestireno de 65 mm
Techumbre : poliestireno de 100 mm

14 Ventanas

Serán de aluminio anodizado, color Titanio. Con vidrios transparente termopanel y cristales en espesores de acuerdo a norma Vipla.

15 Quincallería

Se considera Poli o Scanavini línea 4000.

16 Closet

En melamina de 15 mm. Incluye puertas de corredera, masisa / coigue de 18 mm, repisas y barra de colgar.

CONSTRUCTORA WILCO

Fono: +56 9 97368302



17 Artefactos sanitarios

Baño principal banitorio en rauli con doble lavamanos y cubierta de marmol

Baño niños banitorio rauli y un lavamanos

Baño visitas mueble rauli y lavamanos sobrepuestos modelo

Baño servicio Set fanaloza Express centro 30 cms

En todos los baños se contempla WC Fanaloza Veron Plus

Tina o receptáculo de ducha in situ.

18 Grifería

Se considera marca Faz, de la linea 6000 tipo monoblok

19 Pinturas y barnicez

En zonas húmedas cielos rasos se considera esmalte al agua

En tabiquerías interiores considera látex vinílico

En maderas tratamiento con algifol.

En el interior se usara barniz semibrillo.

20 Escala (c/2° piso o mansarda)

En madera con peldaños de coigue vitrificado.

21 Electricidad

De acuerdo a proyecto, con un total de 55 centros. Se incluyen corrientes débiles

22 Alcantarillado

De acuerdo a proyecto y normas existentes. Construidas en PVC sanitario

23 Agua potable

De acuerdo a proyecto. Construidas en cobre tipo L

24 Gas licuado

De acuerdo a proyecto

CONSTRUCTORA WILCO

Fono: +56 9 97368302



25 Muebles de cocina

De acuerdo a requerimiento

26 Aseo

Limpieza total

27 Calefacción central

Se ejecuta con canalización de polipropileno y fitting de bronce montados a presión

28 Chimenea

Revestida en piedra

30 Exclusiones

Lamparas, cercos, estacionamientos y otros

Cualquier obra exterior que no este señalada en estas ET , contrato y/o libro de obra.

CASAS WILCO